



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. G. 767

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

~~00000000~~ / COPIA

N. 155 del 31 MAG. 2010

OGGETTO: "Lavori di manutenzione per la messa in sicurezza di aree comunali a verde pubblico attrezzato"

Impresa: "FERRULLI Salvatore" da Altamura – Affidamento diretto a cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e ss. mm. ed ii., di ulteriori lavori aventi le medesime caratteristiche di cui al contratto d'appalto originario (giusta Determinazione Dirigenziale U.O. Appalti e Contratti n. 18 del 03.03.2009 n. 31 del 07/03/2005). Importo complessivo € 27.800,00

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17 del D. L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- del Bilancio di previsione 2009 approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 30.03.2009;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- con D.G.C. n. 181 del 31.10.2008, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto dei "Lavori di manutenzione per la messa in sicurezza delle aree comunali a verde pubblico, attrezzato", dell'importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 70.000,00 per lavori a base d'asta, € 1.400,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.600,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- tale progetto riguardava la necessità eseguire - nelle più importanti aree pubbliche a verde attrezzato esistenti in Molfetta (tra cui: Parco Peep - Parco di Levante e Parco di Ponente, Piazza Roma, ed altre) interventi urgenti vari, finalizzati a ristabilire le condizioni minime di sicurezza, originarie, attraverso lavori di manutenzione, che per loro natura non possono eseguire gli operai in forze al Settore LL.PP.;
- con Det. Dir.le U.O. Appalti Contratti ed Acquisti n. 18 del 03.03.2009, si è proceduto a pronunciare l'aggiudicazione definitiva di che trattasi nei confronti della Impresa: "FERRULLI Salvatore" da Altamura, a fronte di un ribasso offerto pari al 28,950%; e si approvava il seguente quadro economico con il corrispettivo di € 80.000,00= oltre oneri della sicurezza ed oltre IVA:

<u>A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</u>		
A1) LAVORI A MISURA al netto del ribasso offerto pari al 28,950%	67 000,00 €	
A2) LAVORI IN ECONOMIA	3 000,00 €	
TOTALE A) LAVORI A BASE D'ASTA		70 000,00 €
<u>B) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</u>		
D'ASTA (art.31 L.109/94 e succ. modific. ed integraz.)	1 400,00 €	
TOTALE B)		1 400,00 €
<u>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>		
C1 IVA AL 10% SUI LAVORI	€ 7 000,00	
C2 IVA AL 10% SUGLI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 140,00	
C3 IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI (IVA inclusa)	€ 60,00	
C4 FONDO INCENTIVANTE 2% (art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 1 400,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 8 600,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 80 000,00

- in data 13.05.2009, è avvenuta la sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, redatto dal D.L., e vistato dal responsabile del procedimento;
- alla data del 16.07.2009 (emissione 1° Stato Avanzamento Lavori), risultano contabilizzati lavori per un totale di € 35.974,05 al netto del ribasso oltre l'ammontare degli oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta;
- sino ad ora gli interventi eseguiti riguardano essenzialmente:

- “Parco attrezzato di Mezzogiorno”: interventi di manutenzione [opere a verde ed opere edili blocco servizi] nonché interventi di messa in sicurezza;
- rispetto all'importo dei lavori in appalto (€ 70.000,00) risultano ancora disponibili nella contabilità, per la esecuzione di ulteriori lavori, circa € 19.000,00= oltre oneri sicurezza, oltre IVA dai quali, tenuto conto che dopo la liquidazione del 1° SAL, l'Impresa appaltatrice “FERRULLI Salvatore”, ha eseguito ulteriori lavori non ancora contabilizzati, relativi a interventi presso l'area pubblica attrezzata di “Piazza Mentana”, dove:
 1. la struttura ludica esistente – inagibile a causa di atti vandalici perpetrati da ignoti – è stata resa nuovamente agibile mediante la sostituzione e/o integrazione di parti mancanti o danneggiate della struttura;
 2. le panchine, divelte e spostate da ignoti, sono state fissate al suolo tramite staffe tassellate;

Tutto ciò premesso, considerato che:

- il Parco attrezzato di Levante sito in Via Carabellese – unico spazio pubblico esistente nella zona est dell'abitato di Molfetta - allo stato attuale non risulta più agibile in quanto svariati atti vandalici ad opera di ignoti, hanno devastato le strutture ludiche esistenti;
- in conformità con lo spirito dell'Appalto di che trattasi, necessita pertanto ripristinare le condizioni minime di sicurezza del Parco di Levante, consentendone la riapertura ed il riutilizzo da parte dei cittadini e dei bambini, attualmente privati di questo importante spazio pubblico;
- presso Largo Giovene – altra area pubblica attrezzata di recente realizzazione- occorre intervenire per rendere nuovamente agibili i giochi installati che risultano essere stati danneggiati da ignoti: risulta mancante uno dei due giochi a molla, inoltre i sediolini dell'altalena sono stati tranciati e rimossi;

Dato atto che, pertanto, nello spirito dell'Appalto di che trattasi, occorre intervenire nelle suddette aree pubbliche attrezzate ristabilendo l'agibilità delle attrezzature installate, ovvero ricostruire completamente la zona giochi del Parco di Levante – unica area pubblica a verde attrezzato, esistente nella zona est dell'abitato di Molfetta - consentendone ai cittadini ed ai bambini - a lavori ultimati, di potersi riappropriare di questo importante spazio ludico così ristrutturato;

Letta la relazione tecnica redatta dall'U.O. Progettazione e D.LL., dalla quale si evincono i lavori previsti per la realizzazione ex novo dell'area giochi annessa al Parco di Levante, che essenzialmente riguarderanno:

- rimozione delle strutture ludiche esistenti parzialmente distrutte;
- realizzazione della pavimentazione antitrauma;
- f.p.o. di nuove strutture ludiche;
- sostituzione dei pali di P.I. che attualmente risultano non utilizzabili a causa dei danni arrecati loro.

Ritenuto che, alla data odierna la disponibilità economica residua dell'Appalto originario, non consente di liquidare i lavori già eseguiti e non ancora contabilizzati, nonché eseguire ulteriori lavori, ed in particolare il totale rifacimento della zona giochi annessa al Parco Pubblico di Levante;

Precisato che:

detti lavori, rientrano nella fattispecie dei lavori previsti nell'appalto originario ed inoltre, come specificato, non possono essere avviati poiché l'importo residuo dei fondi ancora disponibili sull'appalto originario (circa € 19.000,00) non risulta sufficiente rispetto ad un importo stimato, in circa € 43.000,00;

Visto il contratto di appalto per "Lavori di manutenzione per la messa in sicurezza delle aree comunali a verde pubblico attrezzato" giusta Det. Dir.le U.O. Appalti Contratti ed Acquisti n. 18 del 03.03.2009 stipulato con l'Impresa: "FERRULLI Salvatore" da Altamura, a fronte di un ribasso offerto pari al 28,950%;

Dato atto che:

- i lavori di che trattasi, sono strettamente interconnessi con quelli appaltati alla Ditta "FERRULLI Salvatore" da Altamura per cui possono essere affidati ad essa a fronte di un ribasso del 30,950% migliorativo rispetto a quello di appalto pari al 28,950%, di 2 punti percentuali;
- l'affidamento alla Ditta "FERRULLI Salvatore" da Altamura con il ribasso del 30,950% sull'importo dei lavori di completamento, determinato applicando i prezzi unitari dell'appalto principale, risalenti al 2008, consente un risparmio certo per l'Amministrazione;

Ritenuto applicabile, per il caso di specie, il disposto dell'art. 125 Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", che consente l'affidamento diretto tramite cottimo fiduciario, per lavori di importo fino a € 40.000,00 - pertanto i lavori di che trattasi possono essere affidati alla Ditta "FERRULLI Salvatore" da Altamura - già appaltatrice dei lavori principali - Det. Dir.le U.O. Appalti Contratti ed Acquisti n. 18 del 03.03.2009 - resasi disponibile, ad eseguire ulteriori opere agli stessi prezzi dell'appalto originario con l'applicazione di un ulteriore ribasso migliorativo del 3,0% e quindi per un ribasso complessivo pari al 30,950 % ed agli stessi prezzi dell'appalto principale risalente al 2008;

Dato atto altresì, che il quadro economico dei lavori a farsi, per effetto dell'affidamento diretto alla Ditta "FERRULLI Salvatore" da Altamura, e con l'applicazione del ribasso complessivo del 30,950%, determinando altresì un risparmio certo per l'Amministrazione, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO DIRETTO ULTERIORI LAVORI

A) IMPORTO ULTERIORI LAVORI IN ESTENSIONE APPALTO (al netto del ribasso, al netto dell'importo residuo dell'appalto originario)

24 400,00 €

TOTALE A)

24 400,00 €

B) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

700,00 €

TOTALE B)

700,00 €

C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE

C1 IVA AL 10% SUI LAVORI

€ 2 440,00

C2 IVA AL 10% SUGLI ONERI PER LA SICUREZZA

€ 70,00

C3 INCENTIVI PROGETTAZIONE 0,5%

€ 122,00

C4 ARROTONDAMENTI

€ 68,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 2 700,00

TOTALE COMPLESSIVO

€ 27 800,00

Stabilito, altresì, che la spesa necessaria per finanziare la realizzazione dei predetti lavori, rinviene dall'utilizzo delle economie accertate e disponibili, sull'appalto "Lavori di Potenziamento Aree Verde Cittadine" (quota Mutuo di co-finanziamento), già ultimati e certificati:

- € 27.800,00 Cap. PEG n. 55105 Bilancio anno 2004 "quota co-finanziamento comunale 30% Piazze Cittadine"

Visto il D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.

Visto il DPR n. 554/99 e ss. mm ed ii.;

Visto il D.L.vo 267/00 e ss. mm ed ii.;

Visto il Regolamento Comunale degli Appalti e dei Contratti;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 comma 1 del TUEL, D.L.vo 267/2000;

DETERMINA

Per quanto in premessa, che qui si intende riportata, di:

1. Affidare, a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 - alla Ditta "FERRULLI Salvatore" da Altamura - già appaltatrice dei lavori principali - di cui alla Det. Dir.le U.O. Appalti Contratti ed Acquisti n. 18 del 03.03.2009 - i suddetti lavori di messa in sicurezza di aree pubbliche attrezzate (Largo Giovane) e ricostruzione completa della zona giuochi del Parco di Levante - unica area pubblica a verde attrezzato, esistente nella zona est dell'abitato di Molfetta, stabilendo che in virtù dell'affidamento diretto, si applicherà un ribasso migliorativo del 2,00% rispetto a quello offerto in sede di gara pari al 28,950% e quindi per un ribasso complessivo pari al 30,950% da applicarsi ai prezzi unitari del progetto principale risalente al 2008;
2. Approvare il seguente quadro economico dei lavori a farsi, rimodulato per effetto dell'affidamento diretto alla Ditta "FERRULLI Salvatore" da Altamura, dichiaratasi disponibile ad eseguirli, applicando un ribasso complessivo del 30,950%:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO DIRETTO ULTERIORI LAVORI

A) IMPORTO ULTERIORI LAVORI IN ESTENSIONE APPALTO (al netto del ribasso, al netto dell'importo residuo dell'appalto originario)

24 400,00 €

TOTALE A)

24 400,00 €

B) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

700,00 €

TOTALE B)

700,00 €

C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE

C1 IVA AL 10% SUI LAVORI

€ 2 440,00

C2 IVA AL 10% SUGLI ONERI PER LA SICUREZZA

€ 70,00

C3 INCENTIVI PROGETTAZIONE 0,5%

€ 122,00

C4 ARROTONDAMENTI

€ 68,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 2 700,00

TOTALE COMPLESSIVO

€ 27 800,00

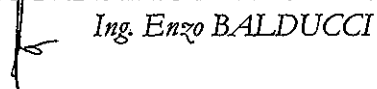
3. Stabilire che il pagamento avverrà senza ulteriore formalità, a seguito di Conto Consuntivo e Certificato di Regolare Esecuzione a firma del D.LL e su presentazione di fattura vistata dal RUP e dal Dirigente del Settore LL.PP, contenuta nell'importo complessivo sopraindicato;
4. Attribuire al presente provvedimento amministrativo, valore contrattuale di scrittura privata che pertanto, sarà sottoscritto per accettazione da parte della Ditta "FERRULLI Salvatore" da Altamura, con obbligo di registrazione con onere a carico della ditta stessa

- ai sensi della vigente normativa, demandando all'U.O. Contratti ed Appalti, il perfezionamento;
5. Impegnare la spesa complessiva di € 27.800,00 necessaria per la esecuzione dei lavori di che trattasi, al Cap. PEG n. 55105 Bilancio anno 2004 "quota co-finanziamento comunale 30% Piazze Cittadine"
 6. Confermare Responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci;
 7. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 8. Responsabile del procedimento;
 9. Capo Settore LL.PP.
 10. Settore Economico e Finanziario;
 11. U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG.,
 12. per quanto di loro competenza.
 13. La presente determinazione viene trasmessa al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 – comma 4° - del D.L.vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente.

IL COMPILATORE PROPOSTA DIRIGENZIALE

 arch. Orazio LISENA

IL R.U.P. E DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

 Ing. Enzo BALDUCCI

**Comune di Molfetta**

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2010

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO :	2005 2766/0	DATA: 18/11/2005	IMPORTO: 27.863,73
OGGETTO:	AGGIUD. DITTA A.T.I. EDIL.CO. S.R.L. DA MATERA LAVORI RIDUZIONE IMPATTO ACUSTICO DA TRAFFICO E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO AREE CITTADINE		
SUBIMPEGNO DI SPESA:	2005 2766/17	DATA: 14/05/2010	IMPORTO: 27.800,00
OGGETTO:	LIQUID. DITTA FERRULLI SALVATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		
ATTO AMMINISTRATIVO:	FT NR. 1 DEL 07/01/2010		
BENEFICIARIO:	FERRULLI SALVATORE		

Bilancio

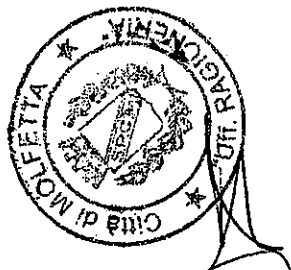
TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO: 06 - PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE DEL VERDE ED ALTRI SERVIZI R
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2005	IMPORTO IMPEGNO: 27.863,73
CAPITOLO: 55105	SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI: 0,00
OGGETTO: MUTUO PER POTENZIAMENTO VERDE PIAZZE CITTADINE (30%)	SUBIMPEGNO NR. 2766/17: 27.800,00
	DISPONIBILITA' RESIDUA: 63,73
PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE	
RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI	
RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI	

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 135/2010 del settore U.P.P. ai sensi dell'art.151 comma 4 del T.U. EE.LL.

DATA: 14/05/2010



Il Responsabile del Servizio Finanziario



F.to IL DIRIGENTE

Il C. di Molfetta LL. PP.

ing. M. Galdenzi

PUBBLICAZIONE

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15 GIORNI CONSECUTIVI

DAL _____ AL _____

F. to IL SEGRETARIO GENERALE

Li, _____

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____